

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ № _____

г. Иркутск

01 января 2016 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 150, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице заведующего Вершининой Татьяны Викторовны, действующего на основании Устава, и областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 8», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Есевой Жанны Владимировны, действующей на основании Устава, заключили настоящий Договор о ниже следующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Севастопольская 247А, общей площадью 44,8 кв.м, согласно выкопировке из технического паспорта (далее по тексту - Объект).

1.2. Целевое использование Объекта: деятельность в области здравоохранения.

1.3. Договор действует с 01.01.2016 г. по 31.12.2018 г.

1.4. Перепланировка и (или) переустройство Объекта возможны при условии их согласования в установленном порядке.

1.5. Неотделимые улучшения Объекта, произведенные Ссудополучателем, являются собственностью Ссудодателя, их стоимость Ссудополучателю не возмещается. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объекта являются его собственностью.

1.6. Убытки в случае гибели или порчи имущества Ссудополучателя, находящегося в Объекте, Ссудополучатель несет лично.

1.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Ссудополучатель.

1.8. Объект не обременен правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Объект со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами Ссудополучателю по передаточному акту (Приложение N 1 к настоящему Договору) в течение 10 дней с момента вступления настоящего Договора в силу.

2.1.2. В течение 10 дней с момента прекращения настоящего Договора принять Объект со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами в надлежащем санитарно-техническом состоянии с оформлением передаточного акта.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора, фиксировать результаты проверок соответствующим; актом, составленным совместно с Ссудополучателем. В случае несогласия с выводами, сделанными Ссудодателем и отраженными в акте проверки. Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств. Отказ Ссудополучателя от подписи на акте

проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженных в акте проверки.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять Объект в порядке, установленном п. 2.1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Использовать Объект исключительно по целевому назначению в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора.

2.2.3. Содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии. Обеспечивать эксплуатацию Объекта в соответствии с санитарными требованиями в порядке, установленном законодательством.

2.2.4. Проводить текущий ремонт Объекта в соответствии с графиком производства ремонта совместно с Ссудодателем.

2.2.5. Обеспечивать выполнение требований по обеспечению противопожарной безопасности. Обеспечивать эксплуатацию Объекта в соответствии с противопожарными требованиями в порядке, установленном законодательством.

2.2.6. Обеспечить доступ Ссудодателя на Объект для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.2.7. Письменно сообщать Ссудодателю не позднее чем за две недели о предстоящем досрочном освобождении помещения и сдать помещение Ссудодателю по передаточному акту в надлежащем состоянии.

2.2.8. В случае возвращения Объекта в ненадлежащем состоянии возместить убытки в течение 15 дней с момента получения от Ссудодателя сметы на восстановление Объекта.

2.2.9. Сообщать письменно Ссудодателю об изменении фактического местонахождения, наименования, проводимых реорганизации и ликвидации в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений.

2.2.10. Не сдавать Объект или его часть в пользование третьим лицам.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудополучатель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с законодательством и настоящим Договором.

3.2. В случае причинения убытков Ссудополучателю третьими лицами убытки возмещаются последними в порядке, установленном законодательством. Ссудодатель не несет ответственность за действия и бездействие третьих лиц.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Договор может быть расторгнут досрочно в случаях, установленных законодательством, а также если Ссудополучатель не исполняет или не надлежащим образом исполняет условия Договора, предусмотренные пп. 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.10.

4.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора и один экземпляр - для КУМИ г. Иркутска.
- 5.2. Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором акты, изменения, дополнительные соглашения составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
- 5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.
- 5.4. Все споры по настоящему Договору разрешаются судом.
- 5.5. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью: Передаточный акт (Приложение N 1). Выкопировка из технического паспорта (Приложение N 2).

ПОДПИСИ СТОРОН:

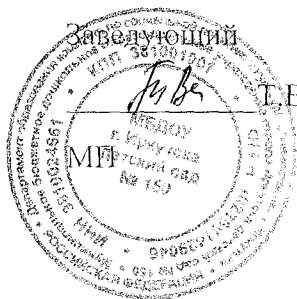
Ссудодатель:

МБДОУ г. Иркутска детский сад № 150

664048, г. Иркутск, ул. Севастопольская
247 А

ИНН 3810024661

КПП 381001001



Т.В. Вершинина

Ссудополучатель:

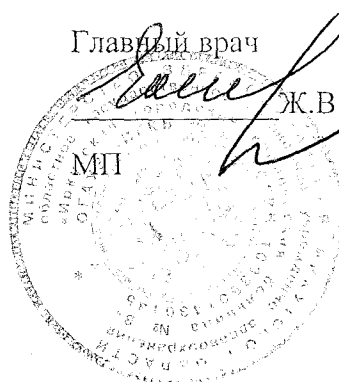
ОГАУЗ «ИГКБ № 8»

664048, г. Иркутск, ул. Ярославского, 300

ИНН 3810009342

КПП 381001001

Главный врач



Ж.В. Есева

Приложение N 1 к Договору
безвозмездного пользования
нежилым помещением

N ____ от 01.01.2016 г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Иркутск

01.01.2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся. Ссудодатель - **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 150**, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице заведующего Вершининой Татьяны Викторовны, действующей на основании Устава, и Ссудополучатель - **областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 8»**, в лице главного врача Есевой Жанны Владимировны, действующего на основании Устава, на основании Договора безвозмездного пользования нежилым помещением N ____ от 01.01.2016 г. произвели приемопередачу Объекта:

1. Месторасположение Объекта: г. Иркутск, ул. Севастопольская 247А
2. Площадь Объекта: 44,8 кв.м.
3. Целевое использование Объекта: деятельность в области здравоохранения.
4. Санитарно-техническое состояние Объекта: удовлетворительное.

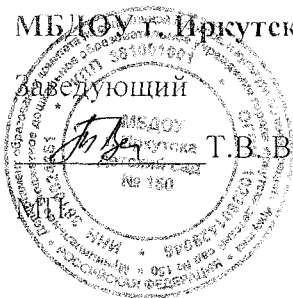
Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования нежилым помещением N ____ от 01.01.2016 г., составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора и один экземпляр - для КУМИ г. Иркутска.

Сдал:

МБДОУ г. Иркутска детский сад № 150

заведующий

Вершинина Т.В.



Принял:

ОГАУЗ «ИГКБ № 8»

Главный врач

Есева Ж.В.

